

# 3e kwartaalbrief 2021

13-10-2021



## 2.1 Voortgang grote projecten

In deze paragraaf wordt de Raad geïnformeerd over de voortgang van grote projecten. De Raad heeft zelf aangegeven welke projecten hier terug moeten komen. Het is niet nodig dat de Raad hierover een besluit neemt.

### 2.1.1 Voortgang Oost West As

#### *Inleiding.*

Het project de Oost-west as betreft de herinrichting van de Muiderstraatweg en Hartveldseweg. Daarnaast wordt in samenwerking met de Vervoerregio Amsterdam en gemeente Amsterdam (metro en tram) gewerkt aan de verbetering van de doorstroming van tramlijn 19 (voorheen tramlijn 9).

Op 20 april 2017 heeft de gemeenteraad het projectkrediet voor het project de Oost-West as vastgesteld en volgt er jaarlijks in de 1<sup>e</sup> kwartaalbrief een toelichting op voortgang van het project.

#### *Algemene stand van zaken*

De werkzaamheden van de laatste fase (fase 3 - Hartveldseweg) zijn afgerond. Hiermee is het grootste deel van de werkzaamheden van het gehele project de Oost-West as gereed. In 2021 worden alleen nog een paar restpunten uitgevoerd, het gras ingezaaid, de laatste groenvoorziening aangeplant, de vlonders geplaatst en de kade bij de Punt Sniep afgewerkt.

Ook is er overeenstemming bereikt met het kerkbestuur over het nieuwe ontwerp van het kerkplein. Deze werkzaamheden zijn momenteel in volle gang en zijn naar verwachting in september gereed.

#### *Communicatie*

De communicatie is momenteel voornamelijk gericht op de uitvoering van de werkzaamheden. Dit doen we via onze projectwebsite, social media, krant en ook bewonersbrieven.

#### *Financiën*

De definitieve subsidiebeschikking vanuit de vervoerregio de Vervoerregio Amsterdam is verstrekt. Ook de bijdrage van de gemeente Amsterdam (ten behoeve van de traminfrastructuur) is definitief vastgesteld en voor het grootste deel verstrekt. Met deze bijdragen (inclusief de dekking vanuit de voorzieningen grootonderhoud) is het projectbudget dekkend voor het totale project.

### 2.1.2 Voortgang Holland Park

#### *Holland Park*

De meeste woningen in Holland Park van ontwikkelaar Snippe / BWSP zijn opgeleverd en worden bewoond. De laatste bouwblokken aan de parkzijde worden samen met het daartussen gelegen horecaplein en het centraal gelegen park in 2022 opgeleverd.

Op de locatie waar eerder Diemer Circle is gesloopt, worden eind 2021 circa 290 appartementen in de vrije huursector met enkele voorzieningen in de plint in aanbouw genomen door Amvest. Dit betreft het oorspronkelijke bouwplan - waar al enige tijd een onherroepelijke omgevingsvergunning is - met enkele ondergeschikte wijzigingen die in 2021 zijn doorgevoerd.

De aanleg van de openbare ruimte in Holland Park vindt gefaseerd plaats. In april 2021 is een groot deel daarvan opgeleverd en overgedragen aan de gemeente, waarbij Waternet het beheer en onderhoud uitvoert voor de watergangen en bijbehorende bruggen en duikers. Voor de invulling van de speelplekken in het centrale park (keuze speeltoestellen) wordt in het najaar een participatietraject georganiseerd. Na de overdracht van de openbare ruimte is de gemeente gestart om een verdere vergroening van de openbare ruimte te onderzoeken.

#### *Holland Park West*

In 2019 is een ontwikkelcombinatie Xplore (een samenwerking tussen BPD en Dura Vermeer, architect Meccanoo) geselecteerd en is een Koop- en Realisatie Overeenkomst gesloten. Nadat 2020 in het teken heeft gestaan van de uitwerking van het projectvoorstel naar (voorlopige) ontwerpen, het bestemmingsplan is vastgesteld en de Omgevingsvergunningen voor de parkeergarage (fase 1&2) en Brede School zijn verleend, zijn in het 2e kwartaal van 2021 de woningontwerpen van fase 1 uitgewerkt tot definitieve ontwerpen. Op basis daarvan is in juni 2021 de omgevingsvergunning aangevraagd.

In fase 1 komt ook de brede school voor 700 leerlingen. Het ontwerp is samen met de toekomstige gebruikers uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Er is straks sprake van een moderne en duurzame school, die tevens gebruik gaat maken van de gebieds-WKO. Daarvoor is in juli 2021 de leveringsovereenkomst gesloten. In april 2021 is gestart met de bouwwerkzaamheden van de parkeergarage en school middels het slaan van de heipalen. Ondanks de start van de bouw, is sprake van een vertraging in de opleverprognose van de school naar 2023.

Nadat de inrichting van het bouwterrein en enkele grondwerkzaamheden waren opgestart, zijn in april 2021 de gronden voor fase 1 en 2a geleverd aan de ontwikkelaar.

#### *Holland Park Zuid*

Voor Holland Park Zuid is in 2019 een stedenbouwkundig plan als onderlegger voor het bestemmingsplan en exploitatieplan vastgesteld. Op de gronden in dit plandeel is tevens de Wet voorkeursrecht gemeente gevestigd. Het vastgestelde bestemmingsplan vormt het kader om planinitiatieven van grondeigenaren te kunnen beoordelen en begeleiden. Het bestemmingsplan is aangepast op basis van de uitspraak door de Raad van State inzake het perceel van Filadelfia, dat daarmee buiten de verdere ontwikkeling van Holland Park Zuid valt (blijft geconsolideerd).

Verschillende grondeigenaren voeren oriënterende gesprekken met de gemeente. Alle huidige eigenaren hebben de gronden momenteel nog in gebruik, maar verwachten binnen enkele jaren de gronden vrij te kunnen maken voor verkoop aan en ontwikkeling door derden.

#### *Campus Diemen*

In het verleden is er een uitbreiding van de studentencampus met diverse commerciële functies gerealiseerd. Op initiatief van de eigenaar/ontwikkelaar worden nu oriënterende gesprekken gevoerd over een mogelijke opwaardering van het gebied en toevoeging van een (woon)programma.

#### *BP-station*

Het voormalige BP tankstation is gesloopt en verplaatst naar een nieuwe locatie. In mei is een vaststellingsovereenkomst gesloten inzake enkele resterende discussiepunten (t.a.v. bouwrijpe gronden). De grondexploitatie van de nieuwe locatie tankstation zal aan het eind van 2021 worden afgesloten.

### **2.1.3 Voortgang Spooronderdoorgang**

Het project Spooronderdoorgang bestaat uit de realisatie van een spooronderdoorgang in de Ouddiemerlaan en daarop volgend de herinrichting van de stationsomgeving.

De realisatie van de spooronderdoorgang ligt op schema. Na het uitvoeren van de voorbereidende werkzaamheden, waaronder de voorbelasting, is eind april 2021 de omleidingsroute (Tijdelijke Ouddiemerlaan) in gebruik genomen. De realisatie van de onderdoorgang zelf is in volle gang. Het uitvoeringsontwerp voor de spooronderdoorgang nadert haar voltooiing. Daarna kan ook het ontwerp voor de herinrichting van de stationsomgeving weer ter hand worden genomen.